专业 建筑 结构 装修 | 专业 暖通 电气 给排水 | 姓名 | 日期

建 筑 装 饰 设 计 说 明（一）

一、工程概况：

√1. 本工程是：XXXX

√2. 本工程所属建筑位于_____广州市_____，地上/地下＼____层，建筑高度＼____米，建筑面积＼____平方米。其建筑结构＼____，设计年限＼__年，抗震设防烈度＼__度，人防工程等级＼__级（局部＼__级）。

√3. 本建筑防火：本建筑属乡层建筑；建筑耐火等级＼级。

4. 本建筑防水：地上部分＼__级防水，地下部分＼__级防水。

√5. 本工程位于本建筑_____＼_____层，涉及的建筑面积__＼____平方米。

√二、设计依据：

1. 甲方单位的设计： □立项文件 ☑委托书 □合同 ☑工程相关的会议纪要

2. 本建筑原建筑图纸或现场测定

3. 工程建设相关规范、标准：

<1>工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）2013年版；（房屋建筑部分）2013年版；（城市建设部分）2013年版；等有关部分。

<2>民用建筑设计统一标准 GB50352-2019。

<3>建筑设计防火规范 GB50016-2014（2018年版）

<4>建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017

<5>无障碍设计规范 GB 50763-2012

<6>办公建筑设计标准 JGJ/T67-2019

<7>商业建筑设计规范 JGJ48-2014

<8>电信专用机房设计规范 YD/T5003-2005

<9>公共建筑节能设计规范 GB50189-2005

<10>建筑玻璃应用技术规程 JBJ113-2015

<11>铝合金门窗工程设计、施工及验收规范 DBJ15-30-2002

<12>民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2010

<13>建筑装饰装修工程质量验收标准 GB50210-2018

<14>建筑照明设计标准GB50034-2013

<15>工业建筑供暖通风与空气调节设计规范GB50019-2015

<16>民用建筑供暖通风与空气调节设计规范GB50376-2012

√三、采用的标准图集：

□国家建筑设计标准图集 ☑中南地区建筑设计标准图集 □广东省建筑设计标准图集

注：施工单位自备图集，各选项技术要求详所选的相应图集说明，图集外其余做法详见各施工图图面标示。

√四、总则：

1、本工程设计标高±0.000相当于（□珠江高程 □黄海高程 ☑装修标高±0.000现场确定）

2、本工程图纸所注尺寸除总平面及标高以米（m）为单位，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。

3、垫层或地坪的混凝土强度等级为C15；预制板、基础及上部结构均用 C25混凝土捣制；钢筋 HPB300（ϕ），HRB335（⌀），HRB400（⌀）。

4、按国家有关规范，按7度3级抗震设计，所有梁柱的箍筋都应做135度弯钩，弯钩长度10d。

5、本施工图须与结构，给排水，电气，空调，动力等有关专业图纸密切配合施工。

6、有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项规范及规定。

7、本工程选用的材料或做法：在条文内有□处涂黑或者打"√"

8、除工程设计图中有特别注明者外，一般按本"装修设计说明"执行。

√五、主材要求：

1、建筑装饰装修工程中所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行的标准规定，

2、建筑装饰装修工程中所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

3、装饰材料均应满足相应的防火等级要求，本工程主要装修材料燃烧性能等级不低于：

顶棚=A，墙面=B1，地面=B1，隔断=B1

4.所有木质材料为经防火处理的难燃材料，地毯、布织物、窗帘必经阻燃处理并达到要求方可施工。

六、墙体：

1、所有墙身于室内地面以下0.06m标高处错设20厚1:2防水砂浆（加相当于水泥重量5%防水剂）的防潮层（有地下室时不做防潮层）。室内相邻地面有高差时，应在高低差埋土一侧的墙身做防潮层。（当墙基为钢筋混凝土或石砌体时，可不做墙身防潮层）。

√2、轻质新型墙体用于框架结构内外填充墙，本工程选用：

☑蒸压加气混凝土砌块 □砂石混凝土实心砌块 □黏土空心砖（内墙） □蒸压灰砂砖

□陶粒混凝土空心砌块 □轻集料实心砖 □GRC系列轻质墙板 □轻钢龙骨无棒硅酸钙板

3、本工程砌体均为骨架结构的填充墙，不作承重结构用。当砖墙采用蒸压加气混凝土砌块，干密度700kg/m³,砌块厚见标注，耐火时间大于345min，M5专用砂浆砌筑。当砖墙采用Mu7.5蒸压灰砂砖，同墙厚见标注，M10水泥砂浆砌筑。

4、板同墙采用 12+12厚无棒硅酸钙板+100#轻钢龙骨+12+12厚无棒硅酸钙板，墙基筑100高C20细石砼，同墙厚。

5、新装踢脚线：100高1.0厚304#拉丝不锈钢内填9厚中密度纤维增强硅酸盐板踢脚线，凸出墙面安装。

√6、当砌体墙的水平长度 5m（蒸压加气砼砌块 1.5倍层高）和需加强的丁字墙、转角墙，或非丁字墙端部没有钢筋砼墙柱时，应在墙中间或墙端部加设构造柱GZ。构造柱须先砌墙后浇柱，砌墙时墙与构造柱连接处要砌成马牙槎（详图一）。柱大样详图七。构造柱的砼强度等级≥C20，竖筋4⌀12，箍筋⌀8@200，柱脚及柱顶在主体结构中预埋4⌀12竖筋，竖筋伸出主体结构面500。施工时需先砌墙后浇柱，墙与柱的拉结筋应在砌墙时预埋。

7、对构造柱、系梁、过梁、墙拉筋未明之处，详中南标11ZJ103。

√8、填充墙应沿钢筋混凝土墙或柱（构造柱）全高每隔500设2ϕ6钢筋，拉筋伸入砌体墙内的长度，抗震设防烈度6度时宜全长贯通，7、8、9度时应全长贯通（详图三）。新建墙体与原有墙体交接时，拉筋植入原墙体，植筋深度不少于22d。

9、当洞宽≥800时，设过梁，梁宽同墙厚梁高250 底筋2⌀14，架立筋2⌀12，箍筋⌀8@150梁的支座长度 ，砼用 >250 C25

√10、墙高度大于4m的190砌体及高度大于3m的90、120砌体，需在墙半高或门顶标高处设置与柱连结且沿墙全长贯通的钢筋砼水平系梁，墙厚190时，梁截面为190X190，纵筋4⌀12，箍筋ϕ6@200；墙厚90时，梁截面为90X190，纵筋4⌀12，ϕ6@150的箍筋，纵筋锚入柱内不小于35d，系梁砼强度等级为≥C20，窗顶过梁和框架梁重叠时做法见图二。

11、楼梯间和人流通道的砌体填充墙，应采用钢丝网面层加强。

12、地圈梁：地圈梁浇筑在地下，主筋与结构柱拉接，如所处位置没有柱，主筋植入墙身拉接，地圈梁（W）180*（H）180现浇地圈梁砼保护层厚20mm采用砼 C20，4⌀12，⌀8箍筋间距200mm，掺C20混凝土。

13、内墙不同材料（砖、钢筋混凝土、砌块）交接处的竖缝及顶部横缝，抹灰层内均设置300宽钢丝网（丝径0.6mm，孔径10mm）。用射钉固定，防止出现裂缝。

14、需做基础的非承重墙，一般随混凝土垫层做元宝基础，上底宽500，下底宽300，高300mm。

15、当外墙设置通长窗时，其窗下应设构造梁（墙厚X120），内配2ϕ12、ϕ6@200箍筋，C20细石混凝土浇筑。

16、阳台、露台、外飘板、卫生间、厨房及用水、经常受干湿交替作用的其他墙墙根部应做同墙宽，高度高于建筑完成面不小于200mm的现浇C20混凝土墙垫；所有 采用加气混凝土砌块的墙体根部，宜采用灰砂砖砌筑高度高于建筑完成面不小于200mm的墙垫或现浇C20混凝土墙垫。

√七、 楼地面

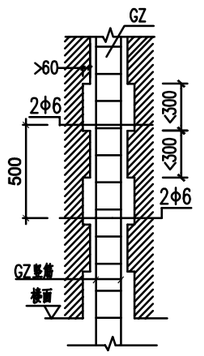
1、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处。

2、凡设有地漏房间均做防水层，图中未注明整个房间做坡者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏；有水房间、外走廊、阳台、梯平台及厨、厕、浴等房间其楼（地）面标高均比同楼层（地）面标高低20（或另详大样）或做C15混凝土挡水门槛（180x150高）；无地下室的底层平面做防潮处理。

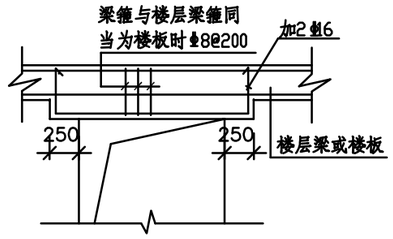
3、室内地面混凝土垫层纵横设置伸缩缝（纵向平头缝，横向假缝）分仓大小为6mX6m，缝宽20mm。水泥砂浆地面面层分格缝间距根据房间大小可适当调整为3-6m，水泥沙浆分格缝应与垫层伸缩缝对齐。

4、凡楼板留洞及建筑物内的各类管道竖井（风井除外），待水、电管线安装完毕调试后，在每层楼板处用专用的防火材料封堵，管井检修孔详见有关专业图纸。

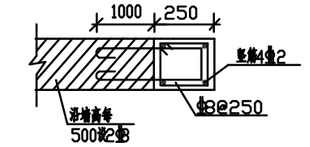
5、除特殊注明者外，门外踏步坡道，混凝土垫层厚度做法同地面。

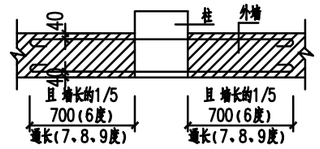


图一 马牙槎示意图

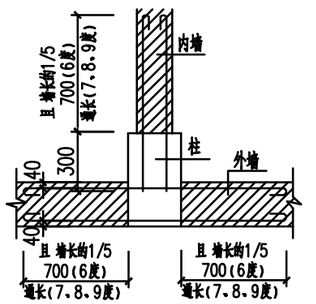


图二 过梁与结构梁连成整体

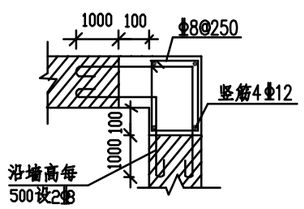




a.中柱与外墙连结



c.中柱与内、外墙连结



b.角柱与外墙连结

图三 墙柱与砌体连结构造（a.b.c）

审 定			建筑装饰设计说明（一）	设计阶段	方案设计
审 核				专 业	装饰
专业负责					
校 对					
设 计			建设单位	单位,比例	mm,示意
绘 图			图 号 ZS-G3	出图日期	2022.10